

Indicatie inzake rendement Witte Paal 108 te Schagen

Investeer in hoogwaardige bedrijfs- en opslagboxen met een aantrekkelijk verhuurpotentieel



Waarom LEVELS Schagen?

LEVELS Schagen biedt beleggers de mogelijkheid om te investeren in moderne nieuwbouw bedrijfs- en opslagboxen op bedrijventerrein Witte Paal in Schagen. Met een relatief lage instapprijs, een brede verhuurmarkt en een groeiende vraag naar opslagruimte ontstaat een aantrekkelijk perspectief voor stabiele huurinkomsten en waarde behoud op lange termijn.

Beleggings hoogte punten

- Instappen vanaf € 29.950 v.o.n. excl. btw
- Geen overdrachtsbelasting bij aankoop
- Nieuwbouw met beperkte onderhoudskosten
- 24/7 toegankelijk en professioneel beveiligd
- Vrije hoogtes van circa 3,2 tot 4,0 meter
- Geschikt voor ondernemers, webshops, zzp'ers en particulieren

Dit document betreft geen beleggingsadvies.

Indicatieve Rendementsverwachting

Scenario	Bruto huur	Netto exploitatie
Conservatief	6,2 – 6,8%	5,0 – 5,6%
Basisscenario	6,8 – 7,8%	5,6 – 6,6%
Optimistisch	7,8 – 8,8%	6,6 – 7,5%

Onderbouwing huurpotentieel

18 m² unit: indicatieve huur €185 - €215 per maand, goed voor een bruto rendement van circa 7,0 - 8,1%.

21 m² unit: indicatieve huur €220 - €275 per maand, goed voor een bruto rendement van circa 7,6 - 9,4%.

De huurverwachtingen zijn gebaseerd op lokale referenties en houden rekening met de nieuwbouwkwaliteit, professionele uitstraling en extra vrije hoogte van LEVELS.

Waarom deze markt interessant is

De vraag naar flexibele opslag- en bedrijfsruimte groeit door de toename van webshops, zzp'ers en ondernemers die behoefte hebben aan betaalbare en efficiënte ruimte. Tegelijkertijd blijft het aanbod van kwalitatieve nieuwbouwlocaties beperkt, wat het verhuurpotentieel ondersteunt.

Beleggingsrationale

- Lage instap en brede doelgroep huurders
- Mogelijkheid om te spreiden over meerdere units
- Nieuwbouwkwaliteit en beperkte onderhoudslasten
- Potentie voor stabiele huurinkomsten
- Courant vastgoedproduct met goede verhandelbaarheid

Belangrijke aandachtspunten

Realisatie start na voldoende voorverkoop. Rendementen zijn indicatief en afhankelijk van huurontwikkeling, bezettingsgraad en exploitatielasten.

Dit document betreft geen beleggingsadvies.